

三、项目详细信息

项目1

|                             |  |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
|-----------------------------|--|------------|------------|------------|------------|-------|------------|-------|------------|-------|-------|
| 项目名称                        | 信宜市玉都新区停车场建设项目   |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
| 项目类型（一级）                    | 交通基础设施   |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
| 项目类型（二级）                    |  |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
| 本只专项债券中用于该项目的金额（单位：亿元）      | 1.38000000   |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
| 其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额（单位：亿元） | 0.00000000   |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
| 项目简要描述                      | 停车场，占地208亩，建设面积8.7万平方米；完善周边道路建设4.3千米。提供2000个停车位、200个充电桩及配套设施。给水管网10.6千米，排水管网16.2千米、污水收集管网30.2千米、 |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
| 项目建设期                       | 2023年至2026年  |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
| 项目运营期                       | 2026年至2053年  |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
| 本项目本次拟发行债券期限（单位：年）          | 15   |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
| 债券存续期内项目总投资（单位：亿元）          | 12.50976700  |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（单位：亿元）      | 5.50976700   |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
| 专项债券融资（单位：亿元）               | 7.00000000   |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
| 其他债务融资（单位：亿元）               | 0.00000000   |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
| 项目分年融资计划（单位：亿元）             |  |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
|                             | 2022年及以前   | 2023年      | 2024年      | 2025年      | 2026年      | 2027年 | 2028年      | 2029年 | 2030年及以后   |       |       |
| 专项债券融资（单位：亿元）               |  |            | 2.00000000 | 5.00000000 |            |       |            |       |            |       |       |
| 其他债务融资（单位：亿元）               |  |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
| 债券存续期内项目总收益（单位：亿元）          |  |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
| 44.321516                   |  |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
| 债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）         |  |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
| 2020年及以前                    | 2021年  | 2022年      | 2023年      | 2024年      | 2025年      | 2026年 | 2027年      | 2028年 | 2029年      | 2030年 | 2031年 |
| 2026年                       | 1.26212900   | 1.08872300 | 1.12138500 | 2029年      | 1.15502600 | 2030年 | 1.18967800 | 2031年 | 1.22536700 |       |       |
| 2032年                       | 1.50704800   | 2033年      | 1.29999200 | 2034年      | 1.33899200 | 2035年 | 1.37916200 | 2036年 | 1.42053500 |       |       |
| 2038年                       | 1.79949300   | 2039年      | 1.55225800 | 2040年      | 1.59882800 | 2041年 | 1.64679100 | 2042年 | 1.69619400 |       |       |
| 2044年                       | 2.14868800   | 2045年      | 1.85347700 | 2046年      | 1.90908200 | 2047年 | 1.96635700 | 2048年 | 2.02534600 |       |       |
| 2050年                       |  | 2051年      | 2.21315000 | 2052年      | 2.27954400 | 2053年 | 2.34793100 | 2054年 | 2055年及以后   |       |       |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资           |  |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）      | 13.01893000  |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）      | 7.00000000   |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息       | 13.01893000  |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
| 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金       | 7.00000000   |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |
| 项目收益预测依据                    | 停车场租金收入、充电桩租金收入、广告费年收入、5G基站租赁收入和管沟租赁收入   |            |            |            |            |       |            |       |            |       |       |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

